

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר**

נכ. 2013-35869

**החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 27/40**

**בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" – [REDACTED] (להלן – משפחת [REDACTED])**

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת משפחת ואנונו להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

**פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי**  
**פרטים אישיים:**

ת.ז. [REDACTED]  
תאריך לידה: [REDACTED]  
סטטוס אישי: נשואים + 1 ילד

**מגורים כיום:** בתקופה מיום הפינוי ועד למועד נישואיו התגורר המבקש יחד עם הוריו בקראווילה באתר הזמני ניצן. מיום הפינוי ועד היום מתגוררת המבקשת בקראווילה שהוקצתה להוריה משפחת [REDACTED] באתר הזמני ביד בנימין. החל ממועד נישואיהם מיום [REDACTED] עבר המבקש להתגורר יחד עם המבקשת בקראווילה שהוקצתה למבקשת [REDACTED].

המצב בפועל	הדרישה	התנאי
V	כיום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממי" 1149: 'אדם אשר פונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:
V	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' ל פרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	
V	הוא ניהל משק בית עצמאי כיום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעקפה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות."	
V	אדם נשוי ו/או בעל משפחה.	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
V	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	
V	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממי" מס' 1149 מיום 29.5.2012.	
V	<b>הגרלת מגרש והפקדת תמורה</b> בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על תווה הפיתוח/חכירה עם ממי", והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף; או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	
V	<b>קיומה של דירת מגורים נוספת –</b> אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממי" מס' 1149	
V	<b>חתימה על תצהיר</b> חתימה על תצהיר המאמת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ר. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)



אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

**החלטת הועדה:**

לאחר שהועדה שקלה את מכלול הנתונים שהוצגו בפניה, מחליטה הועדה להכיר במבקשים כשוכרים זכאים זאת על אף שהינם מתגוררים באתר הזמני יד בנימין (ולא באתר הזמני ניצן). הועדה רואה אינטרס עליון במעבר המפונים לבתי הקבע וסבורה כי יש לאשר את בקשתם לאור העובדה שהמבקשים מתגוררים באתר זמני מאז הפינוי יחד עם קהילת מפוני גוש קטיף וצפון השומרון, רכשו מגרש בניצן ומתעתדים לבנות שם את בית הקבע שלהם.

הועדה השתכנעה על אף העובדה שהמבקשים לא התגוררו באתר הזמני ניצן כפי שנדרש בקרטיונים שהוגדרו, נשמרה כל העת הזיקה לקהילת מפוני גוש קטיף ובפרט לאתר הזמני בניצן, לראייה המבקש התגורר ממועד הפינוי ועד למועד נישואיו בקראווילה של הוריו באתר הזמני ניצן ושם בכוונת המבקשים לבנות את בית הקבע.

כמו כן, הוועדה אישרה מקרה דומה בהחלטה מס' 27/38.

לאור האמור לעיל ובהתאם להחלטה מס' 24/4, מחליטה הועדה, לפני משורת הדין, להכיר במבקשים כשוכרים זכאים ובכפוף לכך שיעמדו בכל יתר התנאים להכרה במעמד של שוכר זכאי. תקופת המגורים המאושרת, תהא מיום מסירת תזקה במבנה שיוקצה ע"י מינהלת פינוי האתרים הזמניים, **בהתאם לזמינות מבנים מתפנים** באתר הזמני ניצן ועפ"י החלטתה ושיקול דעתה הבלעדי של מינהלת פינוי האתרים הזמניים, וזאת לתקופה שלא תעלה על 18 חודש או עד להשלמת בית הקבע המוקדם מבין השניים.

לצורך כך ידרשו המבקשים **במיידית עם הודעת מינהלת פינוי האתרים הזמניים על אישור הבקשה** למלא אחר עיקרי הדרישות שלהלן וכן על כל יתר הדרישות כמפורט בהחלטה 24/4 ובמסמך עקרונות "פינוי מבנים בלתי חוקיים, סילוק פולשים ומחזיקים בלתי חוקיים באתרים הזמניים ובקשה של "שוכר זכאי".

1. הקצאת המבנה החלופי למשפחה תהיה עפ"י החלטתה ושיקול דעתה הבלעדי של מינהלת פינוי האתרים הזמניים, כל עיכוב בביצוע המעבר יוביל לביטול הבקשה.
2. המבקשים יידרשו לחתום על הסכם שכירות מול החב' המנהלת, עד 5 ימים ממועד ההודעה על הקצאת המבנה.
3. המבקשים מתגוררים כיום במבנה מדינה באתר הזמני יד בנימין, **תוך 7 ימים** ממועד החתימה על הסכם השכירות בגין המבנה החלופי ידרשו המבקשים לפנות את המבנה בו הם מתגוררים כיום.
4. מבנה המדינה והמגרש בו מוצב המבנה ביד בנימין יוחזרו לחזקת המדינה שהם פנויים מכל אדם וחפץ, ונקיים מפסולת, לרבות פינוי מבנים בלתי חוקיים ו/או תוספות בנייה, ככל שקיימות.

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

5. להסדיר תשלומי דמי שכירות לתקופת השכירות המאושרת ולהמציא ערבות בנקאית, במעמד החתימה על הסכם השכירות.
6. המבקשים נדרשים להמציא עם קבלת הודעה על אישור הבקשה אסמכתאות לגבי סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס). כמו כן יידרשו המבקשים להמציא אסמכתאות כאמור למינהלת פינוי האתרים הזמניים כל 6 חודשים.


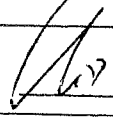
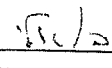
המבקשים יידרשו לעמוד בכל התנאים שהוגדרו בסעיפים 6-1 לעיל ולכל המאוחר מ- 30 יום ממועד קבלת הודעה על אישור הבקשה. ככל שהנושא לא יוסדר כאמור לעיל, תפוג זכאותם של המבקשים כשוכרים זכאים ותבוטל החלטה זו.

**תקנת התקשרות:** וועדת המכרזים מסווגת התקשרות זו לפי תקנה 3(14)(ג) לתקנות חובת המכרזים, התש"ג - 1993.

**משך תקופת ההתקשרות:** עד 18 חודש מיום קבלת חזקה במבנה שיוקצה להם ע"י מינהלת פינוי האתרים הזמניים, או עד לסיום בניית בית הקבע, המוקדם מבניהם.

**היקף ההתקשרות:** לא עולה על 50,000 ₪.

**חתימות:** חברי הוועדה (ביום 1.8.2013)

						משרד האוצר-חשב הכללי ג. שוחט סגן בקיר לחשב הכללי
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרתם	עו"ד עדי תירוש	אלי בראל	עו"ד אלי רוזנפלד	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)